



فصلنامه مطالعات مدیریت شهری  
سال سوم / شماره هفتم / پاییز ۱۳۹۰

| // : // : |

( [Sosa19063@yahoo.com](mailto:Sosa19063@yahoo.com) )

( : )

Z-score

/ :  
/ :

( )  
Z :

---

)

.(

.( )

)

.(

.( )

.( )

:

( )

( )

)

( )

Z-Score



)  
(

(wikipedia ) .

:  
(  
(  
(  
(

(Harvy 1996, 313) .

( ) ( )

)  
(

( ) ( ) ( )  
( )

( ) ( ) ( )  
( ) ( ) ( )  
( )

/

/

/

/

/

/



(...

)

(.

).)

(. ( )

(.

*Z-score*  
*Z-score*

*Z-score*

$$SS_{ij} = \frac{x_{ij} - \bar{x}_i}{\sigma_i}$$

j

i

j

i

i

$$\begin{aligned} &= SS_{ij} \\ &= X_{ij} \\ &= \bar{X}_i \\ &= \sigma_i \end{aligned}$$

SPSS

Q

(. ( )

)

R

(.



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_

( ( ( (

\_\_\_\_\_

( ( ( ( (

( ( ( ( (

( ( ( ( (

\_\_\_\_\_

(

(

(

\_\_\_\_\_

( )

)

(

(

\_\_\_\_\_

(

(

(

(

\_\_\_\_\_

(

(

(

(

\_\_\_\_\_

(

(

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

( :

( (

( (



\_\_\_\_\_

)

(

(

R

( )

( )

(

(

( )

( )

(

6

42

/

:

(

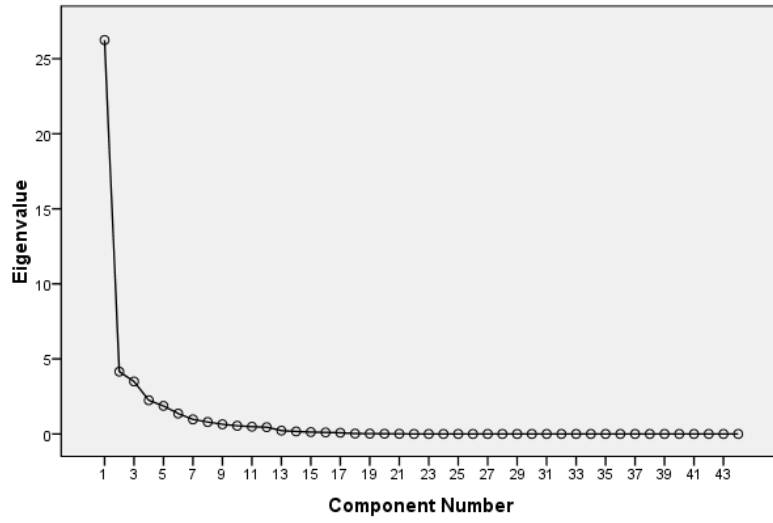
۶۳۸/۵۹	۶۳۸/۵۹	۲۴۱/۲۶
۰۷۵/۶۹	۴۳۷/۹	۱۵۲/۴
۰۱۴/۷۷	۹۴۰/۷	۴۹۳/۳
۱۱۹/۸۲	۱۰۵/۵	۲۴۶/۲
۳۶۳/۸۶	۲۴۲/۴	۸۶۷/۱
۴۴۶/۸۹	۰۸۳/۳	۳۵۶/۱

:

( )



Scree Plot



scree plot ::

/

:

( )

(

۳۷۵/۵۵	۳۷۵/۵۵	۳۶۵/۲۴
۶۹۳/۶۴	۳۱۸/۹	۱۰۰/۴
۴۹۷/۷۲	۸۰۴/۷	۴۳۴/۳
۵۰۳/۷۸	۰۰۵/۶	۶۴۲/۲
۰۲۱/۸۴	۵۱۹/۵	۴۲۹/۲
۴۴۶/۸۹	۴۲۴/۵	۳۸۷/۲

:

/

/

scree plot (

scree plot

)

( )

(eigen value >1

(

(

/

/

( )

( )

( )

« »

	:		:
۹۸۴/		/	
۹۸۲/		/	
۹۸۶/		/	
۷۷۲/		/	
	:	/	
		/	
		/	
/	/	/	
		/	
	(	/	
		/	
	( )	/	
		/	
		/	
		/	
		/	
	:	/	
۶۸۸/		/	
۷۷۶/		/	
۸۳۰/		/	
۱۲۵/		/	
	:	/	
		/	
		/	
/	/	/	
3		/	
		/	
)		/	
		/	
	(	/	
		/	
		/	
	:	/	
۷۰۹/		/	
۹۰۳/		/	
۸۲۴/		/	
	:	/	



\_\_\_\_\_

( / / )

3  
( )

:

( ( ) / / )

:

( )

:

۵۱۲/
۷۱۳/
۸۴۴/

:

(

( )

: ( )

:

۵۳۳/
۵۶۰/

:

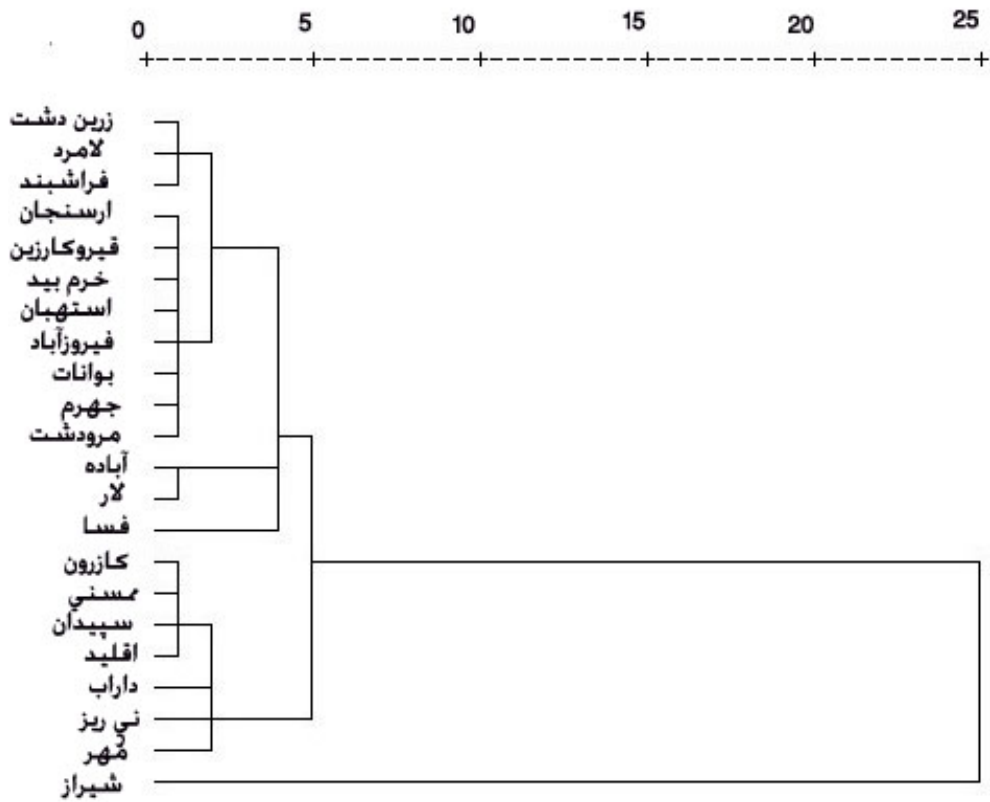
مطالعات مدیریت شهری



:

)

:



/ : (

/

:

/

:

/

:

/

/

/

:

/

/

:

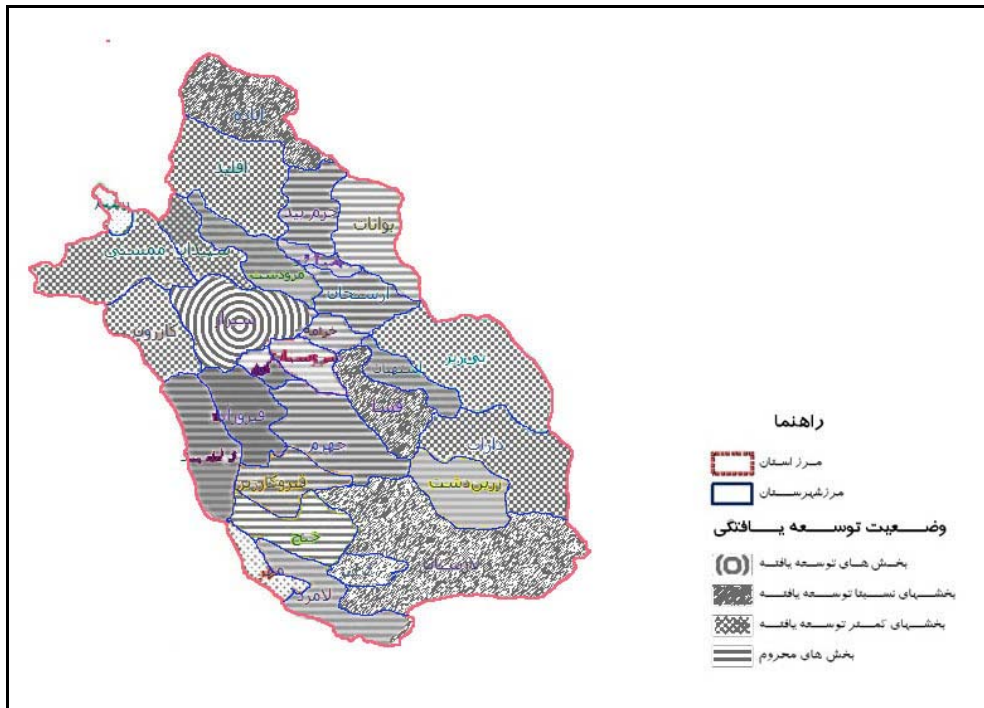
/

:

( ) ( ) ( ) ( )

( )

(





---

\_\_\_\_\_ .( ) . (

\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ .( ) . (

\_\_\_\_\_ : SPSS

.( ) . (

\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_

- 13) Harvey, gawk1996), urban land economic,macmilan,
- 14) Norbert, Oppenheim (1980), Applied models in urban and regional analysis, Prentic-Hall, Inc, U. S. A .
- 15) [www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)

