**تاثیر کرونا بر بافت های تجاری با رویکرد اقتصادی**

**(نمونه مورد مطالعاتی محدود بازارگل محلاتی منطقه 14 شهرداری تهران)**

## 1ORCID - icon (2).pngسامان ابی زاده

استادیار گروه هنر و معماری دانشگاه پیام نور تهران، ایران

\* نویسنده مسئول،. رایانامه: saman\_abizade@yahoo.com

## 2ORCID - icon (2).pngسیده سپیده قلمرو

دکتری شهرسازی، دانشکده معماری و شهرسازی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی، تهران، ايران

 رایانامه: qa. sepideh@gmail.com

## 3ORCID - icon (2).pngروژین مرزی

دکتری شهرسازی، دانشکده معماری و شهرسازی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی، تهران، ايران

رایانامه: Rojin.marzi@gmail.com

## 4ORCID - icon (2).pngمرتضی بخشی

کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز

رایانامه: morteza.bakhshigermi@yahoo.com

## 5ORCID - icon (2).pngگلشن عباسپور

کارشناسی شهرسازی، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب، تهران، ايران

رایانامه: golshan.ap@gmail.com

چکیده

چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده چکیده.

**کلیدواژه‌ها: شیوع کرونا، مدیریت شهری، اقتصاد شهری، هوشمندسازی**

 **استناد:** ابی زاده، سامان؛ قلمرو، سیده سپیده؛ مرزی، روژین؛ بخشی، مرتضی؛ عباس‌پور، گلشن (1401). تأثیر کرونا بر بافت‌های تجاری با رویکرد اقتصادی (نمونه مورد مطالعاتی محدوده بازار گل محلاتی منطقه 14 شهرداری تهران). *سیاستگذاری شهری و منطقه‌ای،* 1(1)، 28-14.

|  |  |
| --- | --- |
| بررسی‌های حسابداری و حسابرسی، 1400، دوره 28، شماره 4، صص. ؟؟؟-؟؟؟. | نوع مقاله: علمی پژوهشی |
| دریافت:  | ناشر: دانشکدۀ مدیریت دانشگاه تهران |
| پذیرش:  | C:\Users\q\Desktop\png.png https://doi.org/ |
| © ؟؟؟؟ |  |

مقدمه

مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه مقدمه

**پیشینه پژوهش**

پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش پیشینه پژوهش

جدول1: جمع‌بندی پیشینه پژوهش

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **نویسنده/نویسندگان** | **عنوان پژوهش** | **سال پژوهش** | **خلاصه پژوهش** |
| پدیگو | تحلیل تاثیر اقتصاد بر پیکره شهری | 2020 | برنامه‌ریزی در زمان کرونا را میتوان در سه بخش انجام داد:1. همکاری با مقامات توسعه اقتصادی، گروه‌های توسعه جامعه، موسسات خدمات اجتماعی و آژانس‌های خدمات اجتماعی محلی، 2. تلاش در راستای ابتکارات کارگروه‌های مربوط برای موسسات اقتصادی و مالی برای راه‌اندازی کسب و کارهای کوچک و تشکیل موسسات فرهنگی 3. تمرکز نیروی کار و طرح های مستقر در توسعه آموزش و فرصت های شغلی برای ساکنان محله‌های کمتر توسعه یافته |
| استوفر | اقتصاد شهری و ساخت و سازهای شهری | 2020 | ارائه الگویی مناسب در راستای ساخت و سازهای بهینه و مناسب و همچنین بسط این الگو تا مرحله طراحی حمل و نقل محلی و فرامحلی. چارچوب کلی این پژوهش بیشتر در راستای همگام‌سازی با محیط زیست در کنار کاهش هزینه میباشد. |
| چترتون | نقش مدیریت شهری در کنترل بیماری و نیز تغییر در تامین نیازها | 2020 | این پژوهش به دنبال ارائه راه حلی برای مدیریت شهریست که بیان میکند که با ایجاد یک کشور مشارکتی ، پاسخگو و مشارکتی که در آن راه حل‌ها با شهروندان حاصل شود، نه اینکه به آنها تحمیل شود. یک قرارداد معقول دولت و جامعه مدنی به معنای آن است که دولت می‌تواند با قدرت عمل کند بلکه منفعت شهروندان را نیز در دست می گیرد. |
| تیلور | بررسی سیاست‌های شهری و ابتکار شهرداران برای رشد فراگیر و نیز در رابطه با کارآفرینی در مناطق و شهرهای گوناگون پرداخته | 2020 | این پژوهش به بررسی ایده‌های مناسب در توسعه اقتصادی شهرها در کشورهای توسعه یافته در شرایط کرونایی شهرهای امروزی میپردازد و 6 راه حل کلی برای حل این معضلات ارائه میکند: 1. فاصله اجتماعی، 20 بررسی محل کار و رفت و آمد، 3. دسته‌بندی گروه‌های آسیب‌پذیر و ارائه مشاغل کوتاه‌مدت برای این اقشار 4. ارائه خدمات محلی، 5. حمایت از مشاغل، 6. ارتباط و آگاهی‌بخشی و ابزارهای دیجیتال بیان میکند. |
| جعفری و همکاران | تاثیر کرونا بر اقتصاد ایران و جهان | 1399 | این مقاله به بررسی رکود اقتصادی شهرها طی ماه‌های گذشته پرداخته و روندی تحلیلی و گام به گام از رکود اقتصادی در مناطق تجاری را بررسی کرده و در نهایت برای کنترل شرایط موجود پیشنهاد میکند تا برنامه‌ریزی مدون اقتصادی ارائه گردد.برنامه‌ریزی نظیر ارائه خدمات کنترل شده، رعایت بهداشت اولیه برای خریدهای حضوری و... است. |
| منتی | بررسی اثرات ویروس کرونا کووید 19 بر اقتصاد جهانی | 1399 | در نوشتار حاضر تلاش شده است تا ضمن ترسیم نمایی کلی از اثرات اپیدمی کروناویروس کووید 19 بر اقتصاد جهانی، به طور کلی سناریوهای احتمالی توسعه و نحوة اثرگذاری این اپیدمی بر جامعه و اقتصاد جهانی بررسی شود و سپس به بررسی آمار و اطلاعات منتشر شده از منابع معتبر جهانی درباره وضعیت کنونی اپیدمی کروناویروس کووید 19، اثرات همه‌گیری این ویروس بر بخش‌های مهم اقتصاد جهانی، نظیر بازارهای مالی، بازار نیروی کار، بازار انرژی و مسافرت و صنعت گردشگری مورد بحث و بررسی قرار گرفت.  |

مبانی نظری

برای کشورهای در حال توسعه ، ویروس کرونا یک " بحران" است که در شرایط موجود اضطراب و تنش را در شهرها تشدید می‌کند یا ضعف‌های طولانی اجتماعی و اقتصادی را در معرض خطر قرار می‌دهد. افرادی که بیشترین آسیب‌پذیری را دارند، چه از نظر بهداشت، اشتغال، امنیت مالی و چه تأمین اجتماعی، بیشترین خطر را دارند. چنین آسیب‌پذیری در اقتصاد غیر رسمی شایع است، که 2 میلیارد کارگر و 63٪ نیروی کار جهانی را شامل می‌شوند.(گزارش سازمان بهداشت جهانی،2020) با این وجود، اقتصاد غیر رسمی بعنوان عامل اصلی فعالیت اقتصادی به رسمیت شناخته نمی‌شود، بنابراین از ضعف و مقاومت بالایی برخوردار است. همچنین یک بحران شهری برای این موضوع وجود دارد، زیرا در اینجا خطرات سلامتی تقویت می‌شوند و تأثیرات اجتماعی و اقتصادی مشهود است. با وجود شوک همه جانبه اقتصاد شهری که برانگیخته شده است، دستورالعمل دستیابی به رشد اقتصادی عادلانه با احساس جدیدی از اضطرار همچنان پیش روی شهرهای امروز است. در چهار سال گذشته ، اتحاد شهرها برنامه کار مشترک خود را در مورد رشد اقتصادی عادلانه به اجرا درآورده است، که در تلاش برای تقویت انعطاف‌پذیری اقتصادی بلندمدت با تقویت زیرساخت‌ها و خدمات مهم دولتی، با تأکید بر نقش مدیران محلی و ادغام بهتر اقتصاد غیر رسمی داخل شهر در میان چالش‌های موجود بود که نیاز به ایجاد کار بر روی این محورها و جهت استراتژیک آن برای نادیده گرفتن مجدد توسعه اقتصادی پس از سپری نمودن ویروس کرونا وجود دارد.(Roy,2020:17)

**روش‎شناسی پژوهش**

این تحقیق از نظر هدف، کاربردی و از نظر روش، توصیفی است. روش گردآوری اطلاعات با توجه به ماهیت مطالعۀ حاضر بصورت پرسشنامه است.

**یافته‎های پژوهش**

منطقه 14 شهر تهران در شرق تهران قرار دارد و دارای شش ناحیه و ۲۶ محله است که بیشترین محلات را در بین مناطق [تهران](https://fa.wikipedia.org/wiki/%D8%AA%D9%87%D8%B1%D8%A7%D9%86) به خود اختصاص داده است.منطقه ۱۴ کنونی در شرق تهران، حد فاصل خیابان‌های هفده شهریور از غرب، [خاوران](https://fa.wikipedia.org/wiki/%D8%AE%D8%A7%D9%88%D8%B1%D8%A7%D9%86_%28%D8%AA%D9%87%D8%B1%D8%A7%D9%86%29) از جنوب، [بزرگراه بسیج](https://fa.wikipedia.org/wiki/%D8%A8%D8%B2%D8%B1%DA%AF%D8%B1%D8%A7%D9%87_%D8%A8%D8%B3%DB%8C%D8%AC) از شرق و [خیابان پیروزی](https://fa.wikipedia.org/wiki/%D8%AE%DB%8C%D8%A7%D8%A8%D8%A7%D9%86_%D9%BE%DB%8C%D8%B1%D9%88%D8%B2%DB%8C) از شمال قرار دارد. این منطقه در مجاورت مناطق [۱۲](https://fa.wikipedia.org/wiki/%D9%85%D9%86%D8%B7%D9%82%D9%87_%DB%B1%DB%B2_%D8%B4%D9%87%D8%B1%D8%AF%D8%A7%D8%B1%DB%8C_%D8%AA%D9%87%D8%B1%D8%A7%D9%86)، [۱۳](https://fa.wikipedia.org/wiki/%D9%85%D9%86%D8%B7%D9%82%D9%87_%DB%B1%DB%B3_%D8%B4%D9%87%D8%B1%D8%AF%D8%A7%D8%B1%DB%8C_%D8%AA%D9%87%D8%B1%D8%A7%D9%86) و [۱۵](https://fa.wikipedia.org/wiki/%D9%85%D9%86%D8%B7%D9%82%D9%87_%DB%B1%DB%B5_%D8%B4%D9%87%D8%B1%D8%AF%D8%A7%D8%B1%DB%8C_%D8%AA%D9%87%D8%B1%D8%A7%D9%86) واقع گردیده است. وسعت منطقه با احتساب حریم، معادل ۰۳/۲۲ کیلومتر مربع است. محدوده مورد مطالعاتی یعنی بازار گل محلاتی به عنوان راسته تجاری در این محدوده قرار دارد و میتوان گفت تنها راسته عمده تجاری واقع در محدوده است.

**بحث و نتیجه گیری**

در حالی که جهان با ویروس کرونا دست به گریبان است، تأثیرات اقتصادی و اجتماعی این اپیدمی روز به روز عیان‌تر میشود. و این روال در کشورهای پیشرفته از خطر رکود اقتصادی سخن می‌رود و در سطح جهان ممکن است نرخ رشد اقتصادی کاهش یابد. در سال 2008 کل جهان با یک بحران مالی و اقتصادی مواجه شد و در دوران کرونا شاخص‌های اقتصادی دوباره زیر و رو شد و بحرانی عظیم در سطح جهان اتفاق افتاد و نظام‌های اقتصادی جهان نظیر ایالات متحده و چین را از نظر نظم اقتصادی تهدید می‌کرد.

و.....

**پیشنهادهای سیاستی**

**References**

1. Roy, Arundhati,2020, Coronavirus: the Economic Development Implications For developing countries, the COVID-19 pandemic is a “crisis upon a crisis”, Cities Allieance Publisher
2. Allam, Z. and Jones, D. S. (2020). On the coronavirus (covid-19) outbreak and the smart city network: universal data sharing standards coupled with artificial intelligence (ai) to benefit urban health monitoring and management. In Healthcare, volume 8, page 46. Multidisciplinary Digital Publishing Institute
3. Chandler, S. (April 13, 2020). How smart cities are protecting against coronavirus but threatening privacy. Forbes.
4. Florida, R. (April 14, 2020). Pandemics have destroyed cities before. could they do it again? FastCompany.
5. Haag, M. (Published March 31 2020, Updated April 3, 2020). 40% of n.y. tenants may not pay rent this month. what happens then? The New York Times.
6. Pedigo, Steven,2020, [GETTING URBAN ECONOMIES BACK UP AND RUNNING AFTER COVID-19](https://restoreyoureconomy.org/index.php?submenu=TenPointPreparednessPlan&src=gendocs&ref=Getting%20Urban%20Economies%20Back%20Up%20and%20Running%20after%20Covid-19&category=Main), Restore Your Economy. ORG
7. STAUFFER, BRIAN,2020, Cities are at the center of this pandemic, as they have been during so, <https://foreignpolicy.com/2020/05/01/future-of-cities-urban-life-after-coronavirus-pandemic/>
8. [Chatterton](https://theconversation.com/profiles/paul-chatterton-855900), paul, 2020, Coronavirus: we’re in a real-time laboratory of a more sustainable urban future, Univesity od LEEDS
9. Taylor, Alezandra,2020, [OECD Policy Responses to Coronavirus (COVID-19)](https://www.oecd.org/coronavirus/en/policy-responses) Cities policy responses, OECD Publihed
10. <https://www.archdaily.com/938782/coronavirus-as-an-opportunity-to-address-urban-inequality>
11. <https://theconversation.com/coronavirus-were-in-a-real-time-laboratory-of-a-more-sustainable-urban-future-135712>